

Договор аренды нежилого помещения

с. Кашино

«30» августа 2024 г.

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №8» с. Кашино именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Гончарук Натальи Владимировны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ГАРАНТ», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Мироновой Натальи Александровны, действующего на основании Устава», с другой стороны, заключили между собой договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

- 1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает во временное пользование помещения пищеблока школьной столовой площадью 154,1 кв. м. (далее именуемое «Помещение») и технологическое оборудование пищеблока (далее именуемое «Оборудование») Приложение №1, по адресу: Свердловская область, Сысертский р-н, с. Кашино, ул. Школьная, д. 13
- 1.2. Цель использования помещения и технологического оборудования: организация горячего питания обучающихся МАОУ СОШ № 8 с. Кашино в период образовательного процесса.
- 1.3. Указанные помещения и оборудование принадлежат Арендодателю на праве оперативного управления.

2. Срок действия договора.

- 2.1. Помещение на условиях настоящего Договора арендуется на срок с «30» августа 2024 г. до полного исполнения договорных обязательств по организации горячего питания в МАОУ СОШ № 8 с. Кашино.
- 2.2. При желании продлить аренду Помещения и Оборудования на следующий срок Арендатор письменно уведомляет об этом Арендодателя за два месяца до истечения срока действия данного договора.
- 2.3. В случае непредоставления такого уведомления Арендатор обязуется не препятствовать осмотру Помещения (в период, указанный в п. 2.2.) третьим лицам, желающим по согласованию Арендодателем арендовать его.
- 2.4. По окончании срока действия настоящего Договора, а также при его досрочном расторжении Помещение должно быть освобождено Арендатором в течении двух недель. В противном случае Арендатор обязан оплатить возможные убытки Арендодателю, которые могут у него возникнуть в связи с несвоевременным освобождением Помещения Арендатором.
- 2.5. В случае согласия Арендодателя продлить аренду Помещения на следующий срок, но на других условиях, он письменно уведомляет об этом Арендатора не позднее, чем за один месяц до окончания срока действия Договора. Новый Договор может быть заключен Сторонами до истечения срока действия настоящего Договора.
- 2.6. Арендатор, надлежащим образом выполняющий принятые на себя обязательства и признанный победителем электронного конкурса на организацию горячего питания обучающихся МАОУ СОШ № 8 с. Кашино на новый срок по истечению срока предыдущего Муниципального контракта на организацию горячего питания обучающихся МАОУ СОШ № 8 с. Кашино, имеет право на пролонгацию настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством.

3. Передача помещений и технологического оборудования.

- 3.1. Передача Помещений и Оборудования Арендатору производится по Акту приема-передачи Помещений и Оборудования школьной столовой МАОУ СОШ № 8 с. Кашино с момента подписания Муниципального контракта на организацию горячего питания обучающихся МАОУ

Арендатором.

3.2. При продлении настоящего Договора или заключения нового Договора Акт приемки-передачи может не составляться.

3.3. В случае прекращения/расторжения настоящего Договора Арендатор обязан в течение трех дней передать по Акту Арендодателю Оборудование (в исправном состоянии) и Помещения пищеблока (после проведенного косметического ремонта).

4. Использование помещений и технологического оборудования.

4.1. Помещения и Оборудование пищеблока школьной столовой МАОУ СОШ № 8 с. Кашино используются Арендатором только для целей, указанных в п. 1.2. настоящего Договора.

4.2. Использование Помещений и Оборудования школьной столовой МАОУ СОШ № 8 с. Кашино в иных, целях, не предусмотренных настоящим Договором, а также передача его третьим лицам запрещается. Нарушение Арендатором этих условий влечет за собой немедленное расторжение настоящего Договора.

5. Права и обязанности Арендатора

Арендатор обязан:

5.1. Содержать Помещения и Оборудование в исправном состоянии, производить его техническое обслуживание и ремонт за свой счет в течение всего периода пользования Помещениями и Оборудованием.

5.2. По истечению срока аренды Помещений и Оборудования передать их Арендодателю в исправном состоянии по Акту приема-передачи.

5.3. Оплачивать все затраты счетчикам электроэнергии, водоснабжения и водоотведения и процессе организации горячего питания для обучающихся школы по отдельному договору Арендатора с Организацией – поставщиком электроэнергии, с Организацией – поставщиком водоснабжения и водоотведения.

5.4. Содержать Помещения пищеблока школьной столовой в соответствии с СанПиНом 2.4.5.2409-08 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации питания в общеобразовательных учреждениях»;

5.5. За свой счет производить лабораторные и инструментальные исследования, необходимые при организации горячего питания обучающихся в общеобразовательных учреждениях.

5.6. За свой счет производить косметический ремонт Помещений в ходе подготовки пищеблока к ежегодной приемке школы к новому учебному году, согласовав предварительно с Арендодателем.

5.7. Содержать арендуемое Помещение и инженерные системы в полном порядке, выполняя все правила эксплуатации. Бережно и аккуратно относиться как к самому Помещению, так и к местам общего пользования.

5.8. Возмещать Арендодателю материальный ущерб, причиненный Помещению, возникший по вине Арендатора, его сотрудников.

5.9. Соблюдать противопожарные правила, а также правила пользования тепловой и электрической энергией, не допускать перегрузки электросетей.

5.10. Беспрепятственно допускать представителей Арендодателя в арендуемое Помещение с целью проверки использования и эксплуатации Помещений и Оборудования в соответствии с настоящим Договором.

5.11. В случае аварий, происшедших не по вине Арендодателя, Арендатор обязан немедленно принять все меры по устранению последствий таких аварий.

5.12. По истечении срока действия настоящего Договора, а также при досрочном его расторжении передать Арендодателю безвозмездно все произведенные в помещении перестройки и переделки, а также улучшения, составляющие принадлежность помещения и неотделимые без вреда от конструкций помещения.

5.13. Переделки, переоборудование, устройство каких-либо приспособлений и другие работы в Помещениях, которые Арендатор пожелает осуществить за свой счет, могут быть произведены только с письменного согласия Арендодателя.

6. Права и обязанности Арендодателя.

6.1. Арендодатель обязуется передать Помещения и Оборудование в соответствии с п.1 настоящего договора в течение трех дней с момента подписания договора. Передача Помещений и Оборудования оформляется

6.2. Арендодатель имеет право осуществлять проверку использования Арендатором Помещения и Оборудования в соответствии с условиями настоящего Договора двусторонним актом (Приложение № 1).

7. Текущий ремонт.

7.1. Текущий ремонт Помещений производится Арендатором за счет собственных средств, если этого потребует фактическое состояние Помещений.

7.2. Производство ремонта силами Арендатора или других организаций и лиц допускается только с письменного согласия Арендодателя.

7.3. Для определения необходимости ремонта Арендодатель имеет право периодического осмотра Помещений и Оборудования.

8. Капитальный ремонт.

8.1. Переделки, переоборудование, капитальный ремонт или реконструкцию, которую Арендодатель сочтет необходимым сделать в данном в аренду Помещении или в здании в целом, производится за счет Арендодателя с предварительным уведомлением о том Арендатора.

8.2. Если необходимость капитального ремонта возникла по вине Арендатора, стоимость капитального ремонта оплачивается Арендатором.

9. Возврат Помещения Арендатору.

9.1. По окончании срока действия Муниципального контракта, прямого договора по организации горячего питания обучающихся МАОУ СОШ № 8 с. Кашино, в результате чего Договор аренды Помещений и Оборудования пищеблока школы утрачивает юридическую силу, Арендатор возвращает Помещения и Оборудование Арендодателю по двустороннему акту свободным от персонала и имущества, принадлежащего Арендатору.

9.2. В случае, когда при возврате Помещений и Оборудования будет обнаружено их ухудшение или повреждение, Арендатор обязуется произвести восстановительные работы своими силами, либо оплатить Арендодателю (в течение 10 дней с момента выставления счета) стоимость выполнения этих работ.

10. Ответственность сторон.

10.1. При неуплате Арендатором платежей, предусмотренных п. 9.2. настоящего Договора в установленные сроки, начисляются пени в размере 1% с просроченной суммы за каждый день просрочки платежа.

10.2. В случае неисполнения Арендатором своих обязательств по настоящему Договору, Арендодатель вправе: произвести отключение электроэнергии, телефонов, ограничить доступ сотрудников Арендатора в Помещение.

11. Досрочное прекращение действия Договора.

12.1. Арендатор вправе отказаться от пользования Помещением и Оборудованием до истечения

**АКТ ПРИЁМА/ПЕРЕДАЧИ
ВО ВРЕМЕННОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ПОМЕЩЕНИЙ ПИЩЕБЛОКА
МАОУ СОШ №8 с. Кашино**

с. Кашино

от «30» августа 2024 г.

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №8» с. Кашино именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Гончарук Натальи Владимировны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ГАРАНТ», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Мироновой Натальи Александровны, действующей на основании Устава, с другой стороны, принимает в аренду (временное пользование) Оборудование и Помещения пищеблока школьной столовой МАОУ СОШ № 8 с. Кашино на срок исполнения договора оказания услуги питания обучающихся в период образовательного процесса в МАОУ «Средняя общеобразовательная школа № 8» с. Кашино.

I. МАОУ СОШ № 8 с. Кашино передаёт в аренду (временное пользование) ООО «Гарант»:

1.1. помещения столовой общей площадью 154,1 м² согласно данным технического паспорта здания школы:

- 1) кабинет заведующей столовой,
- 2) холодный цех,
- 3) мясной цех,
- 4) овощной цех,
- 5) помещение д/приготовления пищи (кухня),
- 6) помещение для мойки посуды,
- 7) обеденная зона вместимостью 72 посадочных места;

1.2. следующее Оборудование в помещении столовой согласно перечня, указанного в таблице 1 «Перечень оборудования, передаваемого в аренду»:

таблица 1. «Перечень оборудования, передаваемого в аренду»

№ п/п	Наименование оборудования	цех	Инвентарный номер	Кол-во
1	Морозильная камера Indezit	Мясной	19421	1
2	Ларь морозильный Бирюса	Мясной	10134044	1
3	Холодильник-витрина однокамерный V-250л. POZIS Свияга-513-6	Мясной	90651013405300943	1
4	Стол металлический	Мясной	101360027	2
5	Мясорубка	Мясной	1633311	1
6	Рециркулятор Армомед	Холодный	б/н	1
7	Холодильник Pozis	Холодный	19422	1
8	Холодильник "Бирюса"-228	Холодный	б/н	1
9	Стол металлический	Холодный	101360028	2
10	Водонагреватель GTN-100V	Склад	10134016001	1
11	Посудомойка бытовая	Склад	б/н	1
12	Гигрометр	Склад	591310	1

15	Картофелечистка МОК-150V	Овощной	10134016004	1
16	Холодильник POZIS-Мир-121-2	Кухня	101360206	1
17	Стол пекарский	Кухня	190391	1
18	Тестомесильная машина FIMAR 38/SN 380B	Кухня	101340047	1
19	Шкаф пекарский ХЛЭ-500	Кухня	101034018005	1
20	Парокожекотомат ПКА 6-1/3 П	Кухня	101360017	1
21	Стол для буфетной продукции	Кухня	19041	1
22	Плита электрическая ПЭ-051 м ШП-1	Кухня	б/н	1
23	Плита электрическая 3-х комфорочная напольная с жарочным шкафом ПЭП-0,51М-ДШ 19037	Кухня	101034018004	1
24	Плита электрическая 4-х комфорочная, напольная с жарочным шкафом	Кухня	19073	1
25	Стелаж для посуды	Кухня	19042	2
26	Мармит 2-х блюд 7 гастр. Лира-Профи МЭП-2Б(ЛП-1500 2022	Кухня	22000025	1
27	Стелаж для посуды	Мойка	б/н	1
28	Стол для сбора отходов	Мойка	б/н	2
29	Рециркулятор бактерицидный для обеззараживания воздуха, с металлическим корпусом на передвижной платформе "МЕГИДЕЗ" РВОВ 911-"МСК"(МСК-911.1)	Обеденный зал	10134202057	1
30	Термопот Lvazon	Обеденный зал	б/н	1
31	Микроволновая печь Corenge	Обеденный зал	б/н	1
32	Обеденная зона 1500*600*750(Стол – 2шт, скамья – 4 шт)	Обеденный зал	101342021053	1
33	Обеденная зона 1500*600*750(Стол – 2 шт, скамья – 4 шт)	Обеденный зал	101342021054	1
34	Обеденная зона 1500*600*750(Стол – 2 шт, скамья – 4 шт)	Обеденный зал	101342021052	1
35	Обеденная зона 1500*600*750(Стол – 2 шт, скамья – 4 шт)	Обеденный зал	101342021051	1
36	Обеденная зона 1500*600*750(Стол – 2 шт, скамья – 4 шт)	Обеденный зал	б/н	4
37	Обеденная зона 750*600*750 (Стол – 1шт, скамья – 2 шт)	Обеденный зал	б/н	1

1.3. Всё вышеперечисленное оборудование соответствует своим техническим характеристикам и находится в рабочем состоянии.

2. Арендатор ООО «Гарант» обязуется:

2.1. Содержать помещения столовой и Оборудование в исправном состоянии, производить его ремонт в течение всего периода пользования в соответствии с положениями «Договора аренды нежилого помещения» от 24.08.2024 г. между МАОУ СОШ № 8 с. Кашино и ООО «Гарант».

2.2. Содержать Помещения столовой в соответствии с требованиями СанПиН и правилами пожарной безопасности, электробезопасности, антитеррористической безопасности.

3. Срок передачи Помещений и Оборудования столовой: с момента подписания до полного исполнения обязательств по «Договору аренды нежилого помещения» от 24.08.2024 г. между

4. Настоящий Акт приёма/передачи составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. У каждой из сторон находится по одному экземпляру настоящего Акта.

«Арендодатель»

МАОУ СОШ №* с. Кашино
624021, Свердловская область, Сысертьский р-н, с. Кашино, ул. Школьная, д.13
ИНН 6652011630
КПП 668501001
БИК 016577551
р/с 0323464657220006200
л/с 30906140020
Уральское ГУ Банка России // УФК по Свердловской области г. Екатеринбург
Эл.почта: ekaterina1951@yandex.ru

Директор МАОУ СОШ № 8

Н.В. Гончарук



«Арендатор»

ООО «ГАРАНТ»
624022, Свердловская область, г. Сысерть, ул. Быкова, д. 44
ИНН 6685084426
КПП 668501001
БИК 046577964
ОГРН 1156685001880
р/с 40702810038230006063
Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-Банк»
Эл.почта: mur040214@mail.ru

Директор ООО «ГАРАНТ»

Н.А. Миронова

